



# Toelichting op de Aegon Herbouwwaardemeter

Het verzekerde bedrag voor de woonhuisverzekering wordt gevormd door de herbouwwaarde van uw woning en eventuele bijgebouwen. Om deze herbouwwaarde te kunnen berekenen, moet de inhoud van de woning worden vermenigvuldigd met een m<sup>3</sup>-prijs. Deze Aegon-herbouwwaardemeter is een eenvoudig hulpmiddel bij de berekening. Als het te verzekeren bedrag wordt vastgesteld met behulp van deze meter bieden wij u een garantie tegen onderverzekering.

De Aegon-herbouwwaardemeter kan uitsluitend worden gebruikt voor het type woningen volgens onderstaande tabel en voorzover de uitkomst van de berekening niet hoger is dan € 800.000,-.

Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering bij andere type woningen of bij duurdere woningen kan een deskundigentaxatie worden overlegd.

De Aegon-herbouwwaardemeter is niet geschikt voor het berekenen van de herbouwwaarde van woningen met een bijzondere bouwstijl, historische of monumentale woonhuizen of woonhuizen die onder speciale voorwaarden herbouwd mogen worden (bijvoorbeeld omdat deze onder Monumentenzorg of beschermd stadsgezicht vallen en/of onder architectuur zijn gebouwd of omdat er bij herbouw speciale vergunningen of voorzieningen noodzakelijk zijn). Voor het verkrijgen van garantie tegen onderverzekering kan voor deze woningen een deskundigentaxatie worden overlegd.

Het verzekerde bedrag is inclusief fundering, centrale verwarmingsinstallaties, (isolatie)glas, zonweringen, antennes, honoraria van deskundigen, btw, legesgelden enz.

## Berekening inhoud gebouwen

De inhoud van de woning kan worden berekend door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte van de woning. (De hoogte van een bouwlaag bedraagt doorgaans 2.70 meter.) Voor schuine daken kan de halve hoogte van de bovenste verdieping worden meegenomen.

## Bepalen prijs per m<sup>3</sup>

| Categorie | Typering                            | prijs per m <sup>3</sup> |
|-----------|-------------------------------------|--------------------------|
| I         | Rijtjes-/tussenwoning               | € 599,-                  |
| II        | Eind-/hoekwoning / 2 onder 1 kap    | € 653,-                  |
| III       | Vrijstaande woning (standaard bouw) | € 752,-                  |

De m<sup>3</sup>-prijs is een indicatie van de gemiddelde herbouwkosten voor het type woonhuis. De werkelijke kosten kunnen door individuele invloeden afwijken. Deze afwijkingen kunnen (deels) worden gecompenseerd door toepassing van de hierna genoemde toeslagen. Bij de vaststelling van de m<sup>3</sup>-prijzen is uitgegaan van zgn. traditionele bouw, waaronder wordt verstaan:

- woonhuizen gebouwd van steen met een harde dakbedekking
- houtskeletbouw met muren van steen of hout met een harde dakbedekking

## Toeslagen

In de volgende situaties moet op de m<sup>3</sup>-prijs een toeslag worden gehanteerd:

- rieten kap 3%
- plat dak 9%
- inhoud < 250 m<sup>3</sup> 10%

## Bijgebouwen

De inhoud van aangebouwde (niet inpandige) en vrijstaande bijgebouwen — voorzover niet in gebruik als woon- of praktijkruimte — moet afzonderlijk worden bepaald.