



Allianz Nederland Schadeverzekering

Allianz Herbouw- waardemeter

Bescherming tegen
onderverzekering

Allianz 

Herbouwwaardemeter

Algemeen

De Allianz Herbouwwaardemeter is een hulpmiddel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwwaarde van een woonhuis vast te stellen.

Bescherming onderverzekering

Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met behulp van de Herbouwwaardemeter vaststelt, geeft Allianz Nederland u gedurende 10 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onverhoopte schade de werkelijk geleden schade wordt vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij Allianz Nederland heeft verzekerd.

Wat vult u in

De Herbouwwaardemeter is geschikt voor woonhuizen tot een verzekerd bedrag van € 600.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bungalows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie van de herbouwwaarde.

Toelichting

De door de Herbouwwaardemeter aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waarde-afwijkingen van defeitelijke situatie echter mogelijk.

De Herbouwwaardemeter is bedoeld als hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij verkoop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

De Allianz Herbouwwaardemeter is inclusief:

- BTW
- funderingen
- dubbele beglazing en isolatie
- centrale verwarming

.....

**1. Premie-
woningen,
woningwet-
woningen e.d.**
Eenvoudig afge-
werkte woningen,
met standaard
keuken en sanitair.
m³-prijs € 400,-



.....

**2. Eengezins-
woningen**
Degelijk gebouw-
de woningen, met
royale maten,
goed afgewerkt.
m³-prijs € 450,-



.....

**3. Herenhuizen,
twee-onder-een
kapwoningen**
Degelijk gebouw-
de woningen,
goed afgewerkt.
Ook als herenhuizen
getypeerde nieuw-
bouw.
m³-prijs €500,-





.....
4. Bungalows
 Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, degelijk afwerking.

m³-prijs € 525,-



.....
5. Betere bungalows, villa's en herenhuizen
 Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur. Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.

m³-prijs € 575,-



.....
6. Luxe bungalows en villa's/landhuizen
 Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.

m³-prijs € 650,-



Berekening waarde woonhuis

Toelichting (zie ook achterpagina):

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte = m³

begane grond	=	<input type="text"/>	m ³
eerste verdieping	=	<input type="text"/>	m ³
tweede verdieping/zolder	=	<input type="text"/>	m ³
kelder/souterrain	=	<input type="text"/>	m ³
bijgebouwen	=	<input type="text"/>	m ³ +
Totaal m³		<input type="text"/>	m³ A

Soort woonhuis

prijs per m ³	€	<input type="text"/>
toeslag plat dak 10% - alleen bij:	€	<input type="text"/>
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.		
toeslag hoekwoningen 5% - alleen bij:	€	<input type="text"/>
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen		
toeslag plaatselijke problemen 10% b.v. herstel in stadskernen en nauwe straten	€	<input type="text"/> +
basisprijs per m³	€	<input type="text"/> B

Waardeverhogende factoren

parket/plavuizen € 60,- – € 120,- per m ²	€	<input type="text"/>
vloerverwarming € 40,- – € 50,- per m ²	€	<input type="text"/>
terreinafscheidingen duurder dan € 1200,-	€	<input type="text"/>
open haard	€	<input type="text"/>
luxe keuken	€	<input type="text"/>
luxe badkamer	€	<input type="text"/>
overig (b.v. zonnepanelen)	€	<input type="text"/> +
Totaal waardeverhogende factoren	€	<input type="text"/> C

A totaal m ³ x B basisprijs per m ³	=	€	<input type="text"/>
C totaal waardeverhogende factoren	=	€	<input type="text"/> +
Totale herbouwwaarde		€	<input type="text"/>

De Herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen.

Naam verzekeringnemer

Adres

Postcode/woonplaats

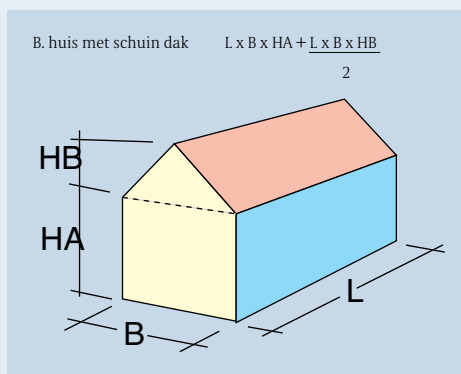
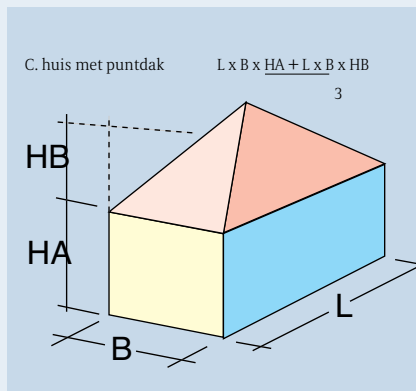
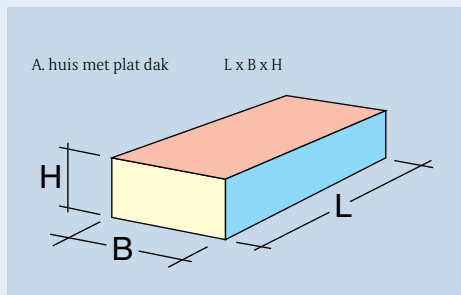
Polisnummer

Plaats Datum

Handtekening

Berekening van de inhoud

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om eventueel de garage, schuur of kelder bij uw berekening mee te nemen.

www.allianz.nl

Allianz Nederland Schadeverzekering
Coolingsingel 139 Postbus 64
3000 AB Rotterdam
Tel. (010) 454 19 11
Fax (010) 454 13 10
Handelsregister Rotterdam: 24052601
AFM-nummer: 12000451